



gemeente
Zoetermeer

Jongerenpeiling 2014

deelrapport

Wonen



JONGERENPEILING 2014

deelrapport

WONEN

Zoetermeer, 23 juli 2014

Gemeente Zoetermeer
Afdeling Facilitair Bedrijf
Onderzoek & Statistiek
Aad Kalisvaart

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
Samenvatting	1
1. Inleiding	3
2. Woonsituatie	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Zelfstandig wonenden	4
3. Verhuisplannen	7
3.1 Zelfstandig wonenden	7
3.2 Niet-zelfstandig wonenden	7
3.3 Zelfstandig en niet-zelfstandig wonenden	7
4. Gewenste woonsituatie	9
4.1 Woongemeente	9
4.2 Voorkeur voor Zoetermeer	10
4.3 Voorkeur voor een andere gemeente	10
4.4 Woonwijk	11
4.5 Leeftijdsopbouw in de woonomgeving	11
4.6 Voorzieningen in de woonomgeving	12
4.7 Op kamers wonen	13
4.8 Kopen of huren	14
4.9 Hoogbouw of laagbouw	15
4.10 Eigen of gedeelde voorzieningen	16
4.11 Met of zonder balkon en/of tuin	16
4.12 Aantal kamers	17
5. Woonnet Haaglanden	18
Bijlagen	21

SAMENVATTING

Op verzoek van de afdeling Stadsontwikkeling is in de Jongerenpeiling 2014 een aantal vragen opgenomen over wonen. De (online) enquête is gehouden onder een steekproef van 10.000 Zoetermeeders van 12 t/m 26 jaar. Het veldwerk vond plaats in de maand april 2014. De respons bedraagt 16%. In dit verslag zijn de uitkomsten over het onderwerp wonen opgenomen. De vragen over dat onderwerp zijn alleen voorgelegd aan de 16 t/m 26 jarige respondenten.

Woonsituatie

Van de respondenten woont een minderheid van 22% (al) zelfstandig. Van de overige 78% woont bijna iedereen nog bij (één van) zijn of haar ouders of verzorgers. Van de reeds zelfstandig wonenden woont slechts 5% op kamers (d.w.z. dat ze een kamer bij iemand huren). Als die buiten beschouwing worden gelaten blijkt 61% van de zelfstandig wonende respondenten een woning te huren; 39% heeft dus een woning gekocht. Bijna driekwart (72%) woont in de hoogbouw. Een minderheid van 21% bewoont een jongerenwoning. Veruit de meesten (89%) zijn tevreden of zelfs zeer tevreden over hun huidige woonsituatie.

Verhuisplannen

Van alle respondenten (dus de zelfstandig en niet-zelfstandig wonenden samen) weet een kwart (26%) nog niet of ze binnen drie jaar naar (andere) zelfstandige woonruimte willen verhuizen. Van degenen die dat al wel menen te weten zegt 74% inderdaad dergelijke verhuisplannen te hebben.

Gewenste woonsituatie

Van de respondenten met verhuisplannen wil 40% het liefst binnen Zoetermeer verhuizen; 39% verhuist liever naar een andere gemeente en 20% heeft wat dat betreft geen voorkeur. Van degenen die Zoetermeer voor een andere gemeente willen verruilen zegt 51% een opleiding buiten Zoetermeer te volgen en (al of niet uitsluitend) daarom Zoetermeer te willen verlaten. Waarmee dat de meest genoemde reden is. Op de tweede plaats komt, met 40%, het feit dat ze Zoetermeer geen leuke stad vinden.

Van de respondenten met verhuisplannen geeft 24% de voorkeur aan een woonomgeving met vooral bewoners van hun eigen leeftijd; 38% heeft daarentegen liever mensen van allerlei verschillende leeftijden om zich heen en 37% maakt één en ander niet uit.

Wat voorzieningen betreft zegt 96% van de respondenten met verhuisplannen dat ze graag winkels voor de dagelijkse boodschappen in hun directe woonomgeving willen hebben. Waarmee dat de meest gewenste voorziening is. Op de tweede plaats komen, met 86%, haltes voor bus, tram of trein en op de derde plaats sportvoorzieningen (44%).

Van de respondenten met verhuisplannen is 23% van plan op kamers te gaan wonen, d.w.z. een kamer bij iemand te huren. Van de overigen geeft 46% de voorkeur aan een laagbouwwooning, 11% aan een hoogbouwwooning en voor 44% maakt dat niet uit. Wat huren of kopen betreft blijkt 49% de voorkeur aan een huurwoning te geven, 39% aan een koopwoning en 12% heeft geen speciale voorkeur.

De maximale netto huur die de potentiële huurders willen betalen bedraagt gemiddeld € 460,- per maand. De maximale koopsom die de respondenten met een voorkeur voor een koopwoning willen neertellen is gemiddeld € 210.000,-.

Woonnet Haaglanden

Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden (Zoetermeer, Den Haag en omliggende gemeenten). Woningzoekenden kunnen zich inschrijven bij Woonnet Haaglanden en via de site reageren op woningen. Van de respondenten met verhuisplannen blijkt 86% op de hoogte te zijn van het bestaan van Woonnet Haaglanden. Van die 86% staat het merendeel (71%) bij Woonnet Haaglanden ingeschreven, de meesten (83%) al minstens twaalf maanden. Gemiddeld

hebben laatstgenoemden in de aan de enquête voorafgaande twaalf maanden negen keer gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden.

1. INLEIDING

In april 2014 heeft Onderzoek & Statistiek onder een steekproef van de Zoetermeeders in de leeftijd 12-26 jaar de Jongerenpeiling 2014 gehouden. In deze (digitale) enquête zijn over een tiental verschillende onderwerpen vragen opgenomen. Dit rapport bevat de uitkomsten van de vragen over het onderwerp wonen. Opdrachtgever voor dat onderdeel is de afdeling Stadsontwikkeling. Zie voor de vragen bijlage 1.

Steekproef

De steekproef had een omvang van 10.000 personen en is per 12 maart 2014 getrokken uit de op die datum in Zoetermeer woonachtige personen die gedurende de hele maand april 2014 tot de leeftijdsklasse 12 t/m 26 jaar zouden behoren (exclusief die in de gevangenis en die met een zogenaamd briefadres).¹

Veldwerk

De enquête kon alleen via het internet worden ingevuld. De enquête stond open van 9 april t/m 5 mei 2014. De steekproefpersonen kregen aan het begin van die periode een brief met het verzoek de vragenlijst in te vullen. Zij konden deze bereiken met een individuele inlogcode. Halverwege de veldwerkperiode is een rappelbrief verstuurd.

Respons

De respons bedraagt 16%: 1.449 personen hebben de enquête geheel ingevuld en 164 hebben dat voor een deel gedaan.

Alleen de 16-26 jarigen

De vragen over wonen zijn alleen voorgelegd aan de 16 t/m 26 jarige respondenten. Van de 1.613 respondenten behoorden er 999 tot die leeftijdsklasse. Daarvan hebben er 900 alle vragen over het onderwerp wonen beantwoord. De uitkomsten in dit rapport hebben alleen op die respondenten betrekking.

¹ Inclusief inwoners in de gevangenis maar exclusief die met een briefadres telde Zoetermeer op de datum van steekproeftrekking 21.794 inwoners die gedurende de hele maand april 2014 tot de leeftijdsklasse 12 t/m 26 jaar zouden behoren.

2. WOONSITUATIE

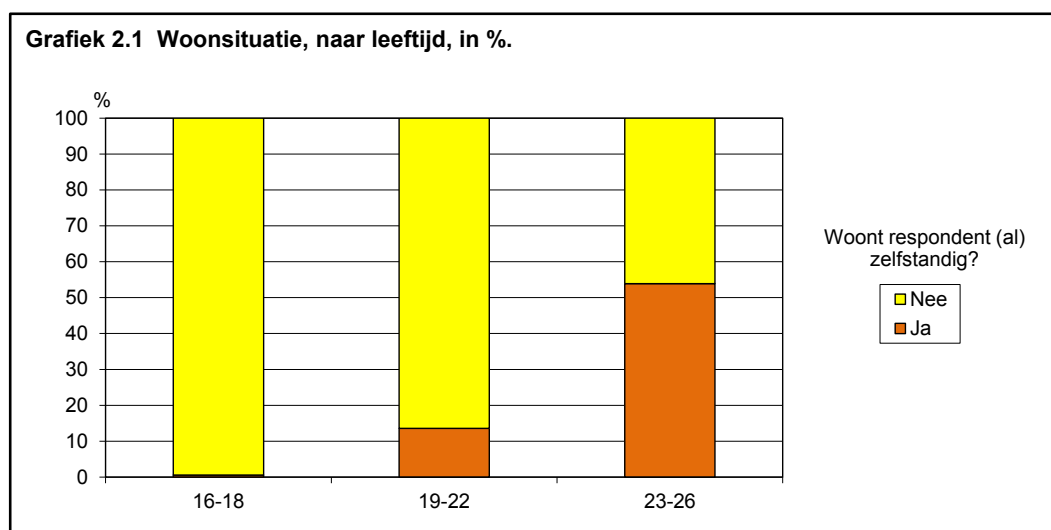
2.1 Algemeen

Iets meer dan een vijfde van de respondenten woont (al) zelfstandig. Veruit de meesten wonen dus nog in, meestal bij de ouders (of verzorgers). Zie tabel 2.1.

Tabel 2.1 Woonsituatie, absoluut en in %.

Woont respondent (al) zelfstandig?	Absoluut	In %
Ja: woont alleen	71	7,9
Ja: woont samen met één of meer anderen	128	14,2
Nee: woont nog bij (één van) zijn ouders of verzorgers	691	76,8
Nee: anders	10	1,1
Totaal	900	100,0

Grafiek 2.1 en bijlage 2 laten zien dat van de 16-18 jarigen bijna iedereen nog inwoont; van de 23-26 jarigen daarentegen woont meer dan de helft al zelfstandig.



2.2 Zelfstandig wonenden

Van de respondenten die (al) zelfstandig wonen blijkt slechts 5% bij iemand een kamer te huren (dus 'op kamers' te wonen). Veruit de meesten hebben dus een volledige woning tot hun beschikking. Zie tabel 2.2.

Tabel 2.2 Op kamers wonen, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die zelfstandig wonen.

Woont respondent 'op kamers' (d.w.z huurt hij een kamer bij iemand)?	Absoluut	In %
Ja	9	4,5
Nee	190	95,5
Totaal	199	100,0

Wanneer we de kamerbewoners buiten beschouwing laten blijkt ongeveer 60% van de zelfstandig wonende respondenten een woning te huren; zo'n 40% heeft dus een woning gekocht. Zie tabel 2.3.

Tabel 2.3 Eigendomssituatie, absoluut en in %.

Betreft alleen de zelfstandig (maar niet 'op kamers') wonende respondenten.

Woont respondent in een huurwoning of in een koopwoning?	Absoluut	In %
Huurwoning	116	61,1
Koopwoning	74	38,9
Totaal	190	100,0

Tabel 2.4 laat zien dat het merendeel (bijna driekwart) in de hoogbouw woont.

Tabel 2.4 Hoog- of laagbouw, absoluut en in %.

Betreft alleen de zelfstandig (maar niet 'op kamers') wonende respondenten.

Woont respondent in een hoogbouwwoning of in een laagbouwwoning?	Absoluut	In %
Hoogbouwwoning	137	72,1
Laagbouwwoning	53	27,9
Totaal	190	100,0

Ongeveer een vijfde van de zelfstandig wonende respondenten bewoont een jongerenwoning. Zie tabel 2.5.

Tabel 2.5 Wonen in een jongerenwoning, absoluut en in %.

Betreft alleen de zelfstandig (maar niet 'op kamers') wonende respondenten.

Woont respondent in een jongerenwoning?	Absoluut	In %
Ja	38	21,1
Nee	142	78,9
Subtotaal	180	100,0
Weet niet	10	
Totaal	190	

Veruit de meeste zelfstandig wonende respondenten, namelijk 89%, zijn tevreden of zelfs zeer tevreden over hun huidige woonsituatie. Zie tabel 2.6.

Tabel 2.6 Tevredenheid over woonsituatie, absoluut en in %.

Betreft alleen de zelfstandig (maar niet 'op kamers') wonende respondenten.

Hoe tevreden is respondent over zijn huidige woonsituatie?	Absoluut	In %
Zeer tevreden	64	33,9
Tevreden	104	55,0
Ontevreden	14	7,4
Zeer ontevreden	7	3,7
Subtotaal	189	100,0
Geen mening	1	
Totaal	190	

3. VERHUISPLANNEN

3.1 Zelfstandig wonenden

Bijna 60% van de respondenten die (al) zelfstandig wonen is van plan om binnen drie jaar te verhuizen. Zie verder tabel 3.1.

Tabel 3.1 Verhuisplannen, absoluut en in %.

Betreft alleen de zelfstandig wonende respondenten.

Is respondent van plan binnen drie jaar te verhuizen?	Absoluut	In %
Ja, binnen een jaar	23	14,7
Ja, binnen twee jaar	27	17,3
Ja, binnen drie jaar	42	26,9
Nee	64	41,0
Subtotaal	156	100,0
Weet niet	43	
Totaal	199	

3.2 Niet-zelfstandig wonenden

Ruim driekwart van de respondenten die nog niet zelfstandig wonen is van plan om dat binnen drie jaar wel te gaan doen. Althans van degenen die dat nu al weten: uit tabel 3.2 valt af te leiden dat 27% zegt het nog niet te weten.

Tabel 3.2 Plannen om zelfstandig te gaan wonen, absoluut en in %.

Betreft alleen de niet zelfstandig wonende respondenten.

Is respondent van plan binnen drie jaar zelfstandig te gaan wonen?	Absoluut	In %
Ja, binnen een jaar	137	26,9
Ja, binnen twee jaar	107	21,0
Ja, binnen drie jaar	156	30,6
Nee	109	21,4
Subtotaal	509	100,0
Weet niet	192	
Totaal	701	

3.3 Zelfstandig en niet-zelfstandig wonenden

Als de informatie uit de tabellen 3.1 en 3.2 wordt samengevoegd resulteert dat in tabel 3.3. Daaruit blijkt o.a. dat van alle respondenten (voor zover ze dat althans al weten) 74% van plan is binnen drie jaar naar (andere) zelfstandige woonruimte te verhuizen.

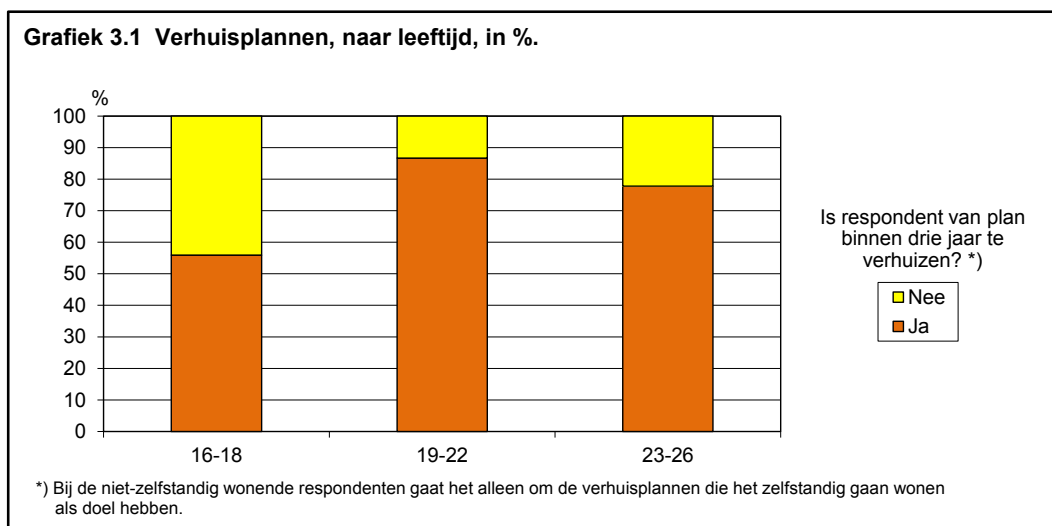
Tabel 3.3 Verhuisplannen, absoluut en in %.

Is respondent van plan binnen drie jaar te verhuizen? *)	Absoluut	In %
Ja, binnen een jaar	160	24,1
Ja, binnen twee jaar	134	20,2
Ja, binnen drie jaar	198	29,8
Nee	173	26,0
Subtotaal	665	100,0
Weet niet	235	
Totaal	900	

*) Bij de niet-zelfstandig wonende respondenten gaat het alleen om de verhuisplannen die het zelfstandig gaan wonen als doel hebben.

Het aandeel respondenten dat wil verhuizen is, met 56%, onder de jongsten (de 16-18 jarigen) duidelijk lager dan onder de wat ouderen. Zie bijlage 3 en grafiek 3.1.

Grafiek 3.1 Verhuisplannen, naar leeftijd, in %.



4. GEWENSTE WOONSITUATIE

4.1 Woongemeente

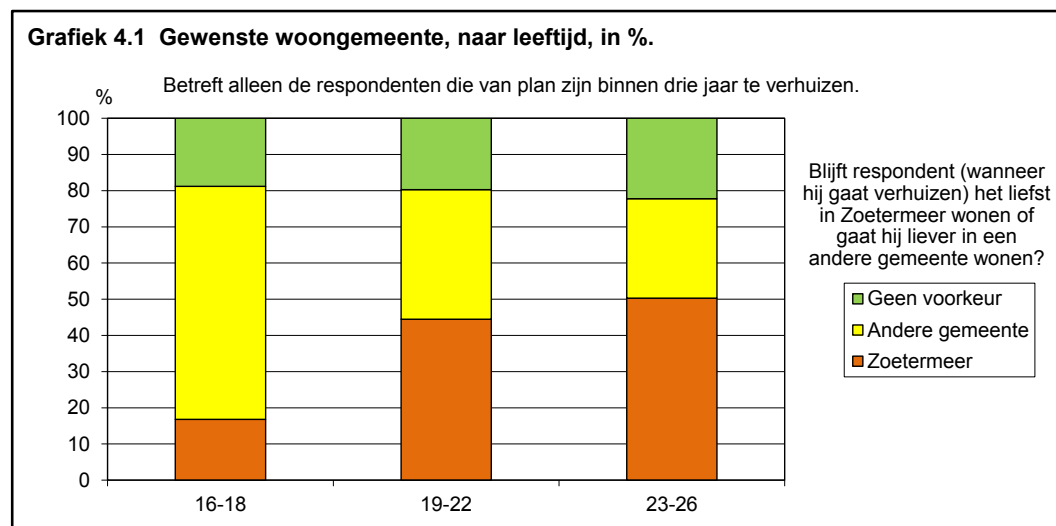
Tabel 4.1 laat zien dat van de respondenten met verhuisplannen 40%, wanneer ze gaan verhuizen, in Zoetermeer wil blijven wonen. Een zelfde percentage verhuist daarentegen liever naar een andere gemeente.

Tabel 4.1 Gewenste woongemeente, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen.

Blijft respondent (wanneer hij gaat verhuizen) het liefst in Zoetermeer wonen of gaat hij liever in een andere gemeente wonen?	Absoluut	In %
Zoetermeer	180	40,4
Andere gemeente	174	39,1
Geen voorkeur	91	20,4
Subtotaal	445	100,0
Weet niet	47	
Totaal	492	

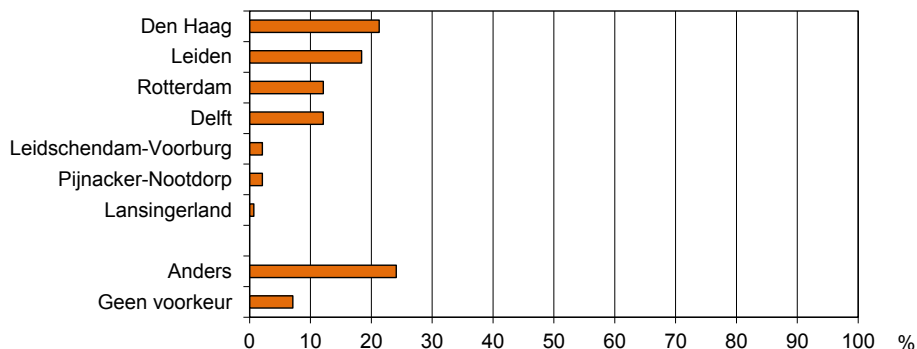
Bijlage 4 en grafiek 4.1 laten zien dat de jongste categorie met verhuisplannen veel vaker van plan is om Zoetermeer voor een andere woongemeente te verruilen dan de oudere.



Bijlage 5 en grafiek 4.2 laten zien dat van de zeven in de enquête expliciet voorgelegde gemeenten Den Haag, met 21%, het meest wordt genoemd als favoriete gemeente om naartoe te verhuizen. Leiden komt, met 18%, op de tweede plaats. Nogal wat van de betreffende respondenten (34 volgens bijlage 5) gaven aan dat hun favoriete gemeente een andere is dan één van de zeven voorgelegde. Welke die gemeenten zijn staat in bijlage 6.

Grafiek 4.2 De gemeente waar de respondenten die van plan zijn Zoetermeer te verlaten het liefst gaan wonen, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan het liefst in een andere gemeente gaan wonen.

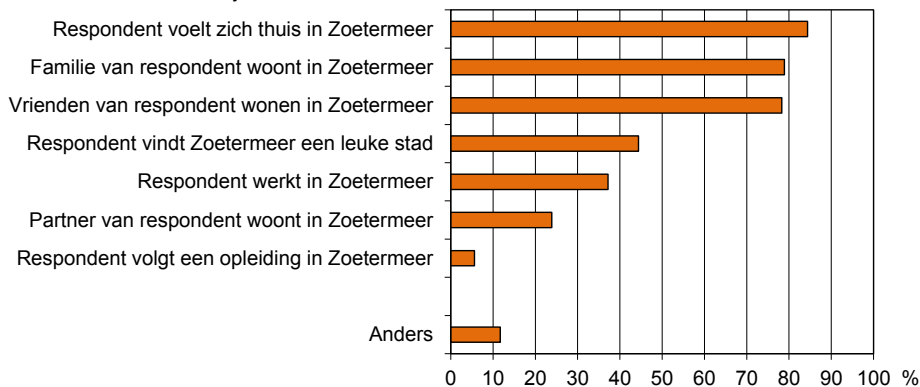


4.2 Voorkeur voor Zoetermeer

Aan de respondenten die willen gaan verhuizen en daarbij het liefst in Zoetermeer willen blijven wonen is gevraagd waarom dat laatste zo is. Hun antwoorden staan in bijlage 7 (zie ook grafiek 4.3). Daaruit blijkt o.a. dat 84% van hen zegt zich thuis te voelen in Zoetermeer en (al of niet uitsluitend) daarom in Zoetermeer wil blijven wonen. Waarmee dat de meest genoemde reden is. Dezelfde bijlage laat verder o.a. zien dat 21 respondenten (al of niet uitsluitend) andere redenen noemen dan de zeven expliciet voorgelegde redenen. Zie daarvoor bijlage 8.

Grafiek 4.3 Redenen om het liefst binnen Zoetermeer te willen verhuizen, naar percentage respondenten die de betreffende reden noemen.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan het liefst in Zoetermeer blijven wonen.

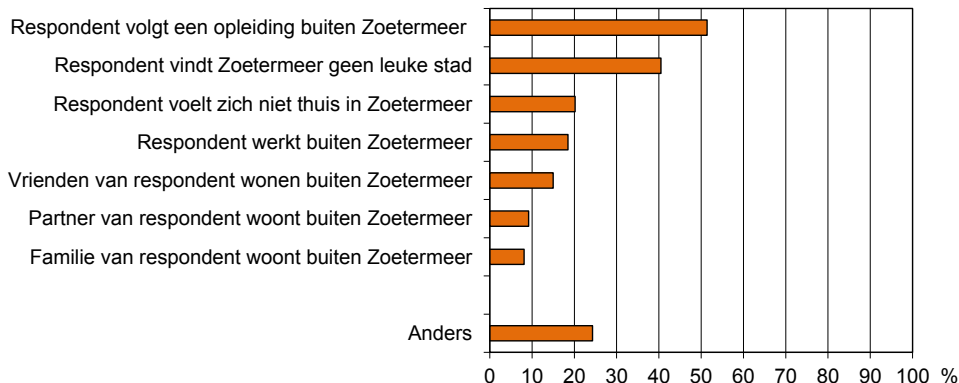


4.3 Voorkeur voor een andere gemeente

Aan de respondenten die willen gaan verhuizen en daarbij liever in een andere gemeente willen gaan wonen is gevraagd waarom dat laatste zo is. Hun antwoorden staan in bijlage 9 (zie ook grafiek 4.4). Daaruit blijkt o.a. dat 51% van hen zegt een opleiding buiten Zoetermeer te volgen en (al of niet uitsluitend) daarom Zoetermeer te willen verlaten. Waarmee dat de meest genoemde reden is. Dezelfde bijlage laat verder o.a. zien dat 42 respondenten (al of niet uitsluitend) andere redenen noemen dan de zeven expliciet voorgelegde redenen. Zie daarvoor bijlage 10.

Grafiek 4.4 Redenen om het liefst naar buiten Zoetermeer te willen verhuizen, naar percentage respondenten die de betreffende reden noemen.

Betreft alleen de respondenten van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan het liefst in een andere gemeente gaan wonen.

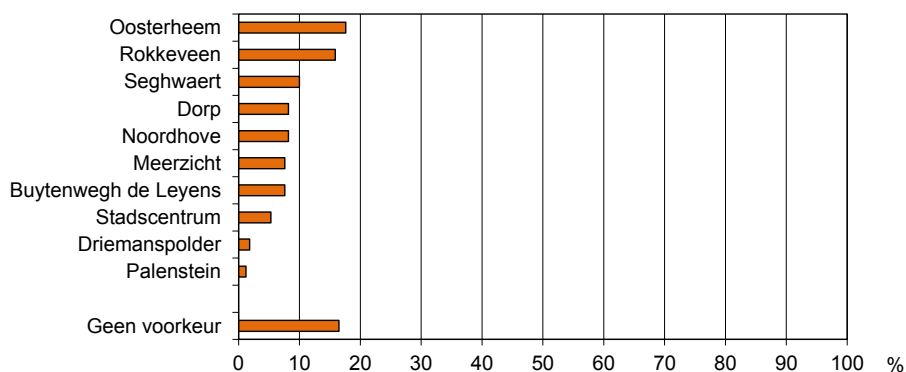


4.4 Woonwijk

Bijlage 11 en grafiek 4.5 laten zien dat Oosterheem, met 17%, het meest wordt genoemd als favoriete woonwijk om te (gaan) wonen.

Grafiek 4.5 De wijk of buurt waar de respondenten die van plan zijn binnen Zoetermeer te verhuizen het liefst (gaan) wonen, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan het liefst in Zoetermeer blijven wonen.



4.5 Leeftijdsopbouw in de woonomgeving

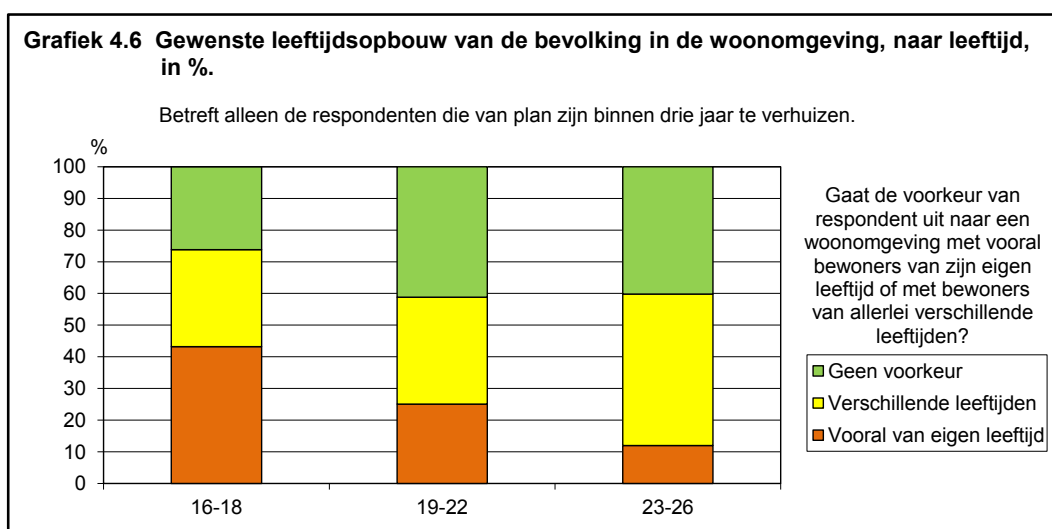
Tabel 4.2 laat zien dat van de respondenten met verhuisplannen een kwart de voorkeur geeft aan een woonomgeving met vooral bewoners van hun eigen leeftijd; ruim een derde heeft daarentegen liever bewoners van allerlei verschillende leeftijden om zich heen.

Tabel 4.2 Gewenste leeftijdsopbouw van de bevolking in de woonomgeving, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen.

Gaat de voorkeur van respondent uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van zijn eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden?	Absoluut	In %
Vooraf van eigen leeftijd	117	24,3
Verschillende leeftijden	185	38,4
Geen voorkeur	180	37,3
Subtotaal	482	100,0
Weet niet	10	
Totaal	492	

Het percentage dat een voorkeur heeft voor bewoners van hun eigen leeftijd is hoger naarmate het om jongere respondenten gaat. Zie bijlage 12 en grafiek 4.6.

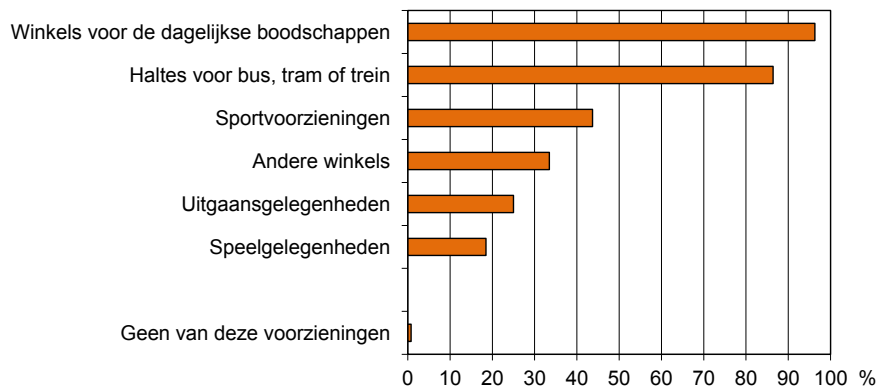


4.6 Voorzieningen in de woonomgeving

Aan de respondenten die willen gaan verhuizen is gevraagd welke voorzieningen ze graag in hun directe woonomgeving willen hebben. Hun antwoorden staan in bijlage 13 (zie ook grafiek 4.7). Daaruit blijkt o.a. dat 96% van hen winkels voor de dagelijkse boodschappen in hun woonomgeving wil hebben. Waarmee dat de meest genoemde voorziening is.

Grafiek 4.7 Gewenste voorzieningen in de directe woonomgeving, naar percentage respondenten die de betreffende voorziening noemen.

Betreft alleen de respondenten van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen.



4.7 Op kamers wonen

Tabel 4.3 laat zien dat van de respondenten met verhuisplannen bijna een kwart van plan is om, wanneer ze gaan verhuizen, op kamers te gaan wonen.

Tabel 4.3 Plannen om op kamers te gaan wonen, absoluut en in %.

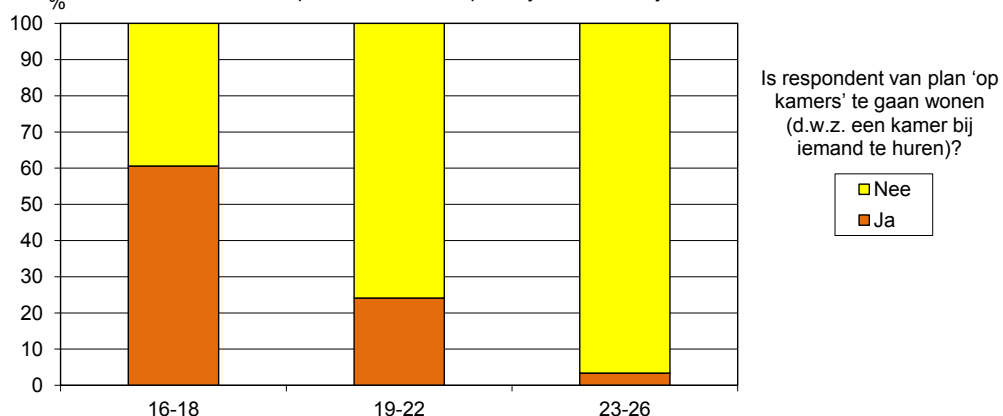
Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen.

Is respondent van plan 'op kamers' te gaan wonen (d.w.z. een kamer bij iemand te huren)?	Absoluut	In %
Ja	102	23,4
Nee	333	76,6
Subtotaal	435	100,0
Weet niet	57	
Totaal	492	

Het zijn vooral de jongsten die op kamers willen gaan wonen. Zie bijlage 14 en grafiek 4.5.

Grafiek 4.8 Plannen om op kamers te gaan wonen, naar leeftijd, in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen.



4.8 Kopen of huren

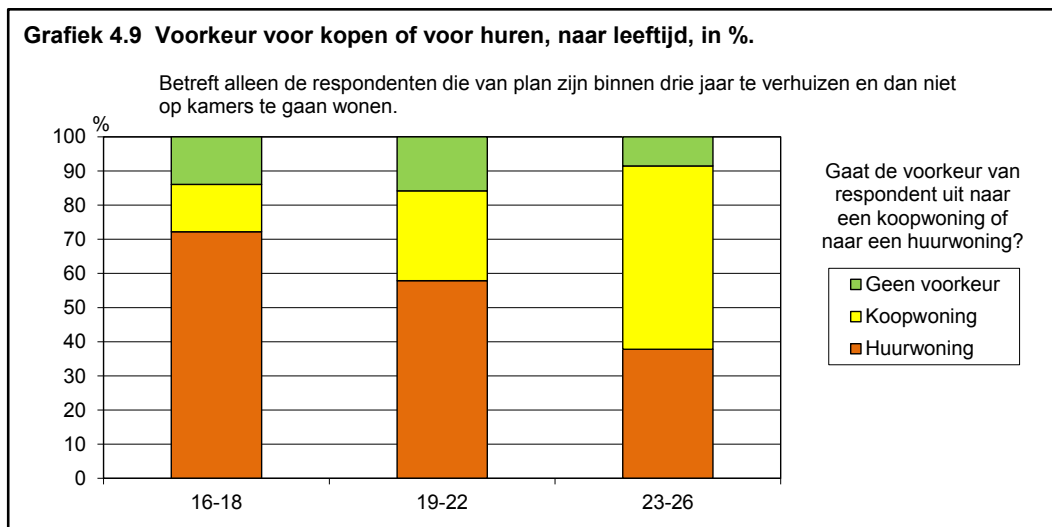
Van de respondenten met verhuisplannen die niet op kamers willen gaan wonen wil de helft het liefst een woning huren, Zie verder tabel 4.4.

Tabel 4.4 Voorkeur voor kopen of voor huren, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan niet op kamers te gaan wonen.

Gaat voorkeur van respondent uit naar een huurwoning of naar een koopwoning?	Absoluut	In %
Huurwoning	154	49,0
Koopwoning	123	39,2
Geen voorkeur	37	11,8
Subtotaal	314	100,0
Weet niet	19	
Totaal	333	

Hoe ouder de respondenten zijn, hoe vaker hun voorkeur uitgaat naar een koopwoning. Zie bijlage 15 en grafiek 4.9.



De maximale huur die de respondenten met een voorkeur voor een huurwoning willen betalen bedraagt gemiddeld ongeveer € 460,- netto per maand. Zie verder tabel 4.5.

Tabel 4.5 Maximale hoogte van de huur, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten waarvoor geldt:
-ze zijn van plan binnen drie jaar te verhuizen;
-ze zijn niet van plan op kamers te gaan wonen;
-ze hebben een voorkeur voor een huurwoning.

Hoeveel ongeveer wil respondent maximaal aan netto huur per maand betalen?	Absoluut	In %
< € 301,-	17	13,4
€ 301,- t/m € 400,-	45	35,4
€ 401,- t/m € 500,-	33	26,0
€ 501,- t/m € 600,-	18	14,2
> € 600,-	14	11,0
Subtotaal	127	100,0
Weet niet	27	
Totaal	154	
Laagste huur	€ 200,-	
Hoogste huur	€ 900,-	
Gemiddelde huur	€ 461,-	

De maximale koopsom die de respondenten met een voorkeur voor een koopwoning willen betalen bedraagt gemiddeld ongeveer € 210.000,-. Zie verder tabel 4.6.

Tabel 4.6 Maximale koopsom, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten waarvoor geldt:
-ze zijn van plan binnen drie jaar te verhuizen;
-ze zijn niet van plan op kamers te gaan wonen;
-ze hebben een voorkeur voor een koopwoning.

Hoe hoog ongeveer mag de koopsom van de woning maximaal zijn?	Absoluut	In %
< € 150.001,-	17	21,5
€ 150.001,- t/m € 200.000,-	35	44,3
€ 200.001,- t/m € 250.000,-	14	17,7
> € 250.000,-	13	16,5
Subtotaal	79	100,0
Weet niet	44	
Totaal	123	
Laagste koopsom	€ 100.000,-	
Hoogste koopsom	€ 550.000,-	
Gemiddelde koopsom	€ 209.791,-	

4.9 Hoogbouw of laagbouw

Van de respondenten met verhuisplannen die niet op kamers willen gaan wonen heeft slechts 11% voorkeur voor een woning in de hoogbouw. Zie verder tabel 4.7.

Tabel 4.7 Voorkeur voor hoogbouw of voor laagbouw, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan niet op kamers te gaan wonen.

Gaat voorkeur van respondent uit naar een hoogbouwwooning of naar een laagbouwwooning?	Absoluut	In %
Hoogbouwwooning	34	10,7
Laagbouwwooning	145	45,6
Geen voorkeur	139	43,7
Subtotaal	318	100,0
Weet niet	15	
Totaal	333	

4.10 Eigen of gedeelde voorzieningen

Tabel 4.8 laat zien dat bijna alle verhuiscandidate respondenten een voorkeur hebben voor een woning met eigen voorzieningen.

Tabel 4.8 Voorkeur voor eigen of voor gedeelde voorzieningen, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan niet op kamers te gaan wonen.

Gaat voorkeur van respondent uit naar een woning met eigen voorzieningen. d.w.z. met een eigen keuken, toilet en douche? Of naar een woning waarbij hij die voorzieningen deelt met andere huishoudens?	Absoluut	In %
Een woning met eigen voorzieningen	325	98,8
Een woning met gedeelde voorzieningen	0	-
Geen voorkeur	4	1,2
Subtotaal	329	100,0
Weet niet	4	
Totaal	333	

4.11 Met of zonder balkon en/of tuin

Tabel 4.9 laat zien dat van de betreffende respondenten bijna 90% naar een woning met een balkon en/of tuin wil verhuizen.

Tabel 4.9 Voorkeur voor aanwezigheid of voor afwezigheid van balkon en/of tuin, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan niet op kamers te gaan wonen.

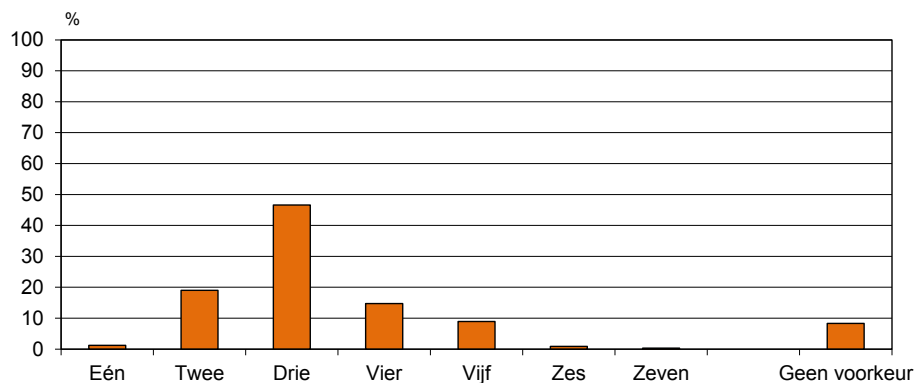
Gaat voorkeur van respondent uit naar een woning met balkon en/of tuin of zonder?	Absoluut	In %
Met balkon en/of tuin	284	86,9
Zonder balkon en/of tuin	6	1,8
Geen voorkeur	37	11,3
Subtotaal	327	100,0
Geen mening	6	
Totaal	333	

4.12 Aantal kamers

Van de betreffende respondenten heeft 47% voorkeur voor een woning met drie kamers. Zie verder bijlage 16 en grafiek 4.10.

Grafiek 4.10 Voorkeur voor het aantal kamers van de gewenste woning, in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan niet op kamers te gaan wonen.



5. WOONNET HAAGLANDEN

Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden (Zoetermeer, Den Haag en omliggende gemeenten). Woningzoekenden kunnen zich inschrijven bij Woonnet Haaglanden en via de site reageren op woningen.

Veruit de meesten van de respondenten met verhuisplannen blijken op de hoogte te zijn van het bestaan van Woonnet Haaglanden. Zie tabel 5.1.

Tabel 5.1 Bekendheid van Woonnet Haaglanden, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan niet op kamers te gaan wonen.

Wist respondent van het bestaan van Woonnet Haaglanden?	Absoluut	In %
Ja	288	86,5
Nee	45	13,5
Totaal	333	100,0

Volgens tabel 5.2 heeft 70% van de respondenten met verhuisplannen die bekend zijn met het bestaan van Woonnet Haaglanden zich bij die instantie ingeschreven.

Tabel 5.2 Ingeschreven bij Woonnet Haaglanden, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten waarvoor geldt:
-ze zijn van plan binnen drie jaar te verhuizen;
-ze zijn niet van plan op kamers te gaan wonen;
-ze wisten van het bestaan van Woonnet Haaglanden.

Staat respondent ingeschreven bij Woonnet Haaglanden?	Absoluut	In %
Ja	201	70,5
Nee	84	29,5
Subtotaal	285	100,0
Weet niet	3	
Totaal	288	

Circa 80% van de bij Woonnet Haaglanden ingeschreven respondenten staat er al minstens twaalf maanden ingeschreven. Zie tabel 5.3.

Tabel 5.3 Inschrijvingsduur bij Woonnet Haaglanden, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten waarvoor geldt:
-ze zijn van plan binnen drie jaar te verhuizen;
-ze zijn niet van plan op kamers te gaan wonen;
-ze staan ingeschreven bij Woonnet Haaglanden.

Hoe lang staat respondent al ingescheven bij Woonnet Haaglanden?	Absoluut	In %
Korter dan twaalf maanden	35	17,5
Twaalf maanden of langer	165	82,5
Subtotaal	200	100,0
Weet niet	1	
Totaal	201	

Ongeveer de helft van de responden die al minstens een jaar bij het woonnet staan ingeschreven heeft in de twaalf maanden voorafgaande aan het onderzoek wel eens op een woning via dat kanaal gereageerd. Tabel 5.4 geeft de frequentieverdeling van het aantal reacties.

Tabel 5.4 Aantal reacties op een woning via Woonnet Haaglanden, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten waarvoor geldt:
-ze zijn van plan binnen drie jaar te verhuizen;
-ze zijn niet van plan op kamers te gaan wonen;
-ze staan twaalf maanden of langer ingeschreven bij Woonnet Haaglanden.

Hoeveel keer ongeveer heeft respondent in de afgelopen twaalf maanden gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden?	Absoluut	In %
Nul	84	52,2
Eén t/m tien	43	26,7
Elf of meer	34	21,1
Subtotaal	161	100,0
Onbekend	4	
Totaal	165	
Maximaal aantal keer	105	
Gemiddeld aantal keer	9,4	

BIJLAGEN

Bijlage 1.
Gedeelte van de vragenlijst.

Betreft alleen vraag 3 en de vragen over het onderwerp wonen.

3. Woon je (al) zelfstandig?

- ja: woon alleen → door naar vraag 93
- ja: woon samen met één of meer anderen → door naar vraag 93
- nee: woon nog bij (één van) mijn ouders of verzorgers
- nee: anders
- weet niet → door naar vraag 118

92. Ben je van plan binnen drie jaar zelfstandig te gaan wonen?

- ja, binnen een jaar → door naar vraag 99
- ja, binnen twee jaar → door naar vraag 99
- ja, binnen drie jaar → door naar vraag 99
- nee → door naar vraag 118
- weet niet → door naar vraag 118

93. Woon je 'op kamers' (d.w.z. huur je een kamer bij iemand)?

- ja → door naar vraag 98
- nee

94. Woon je in een huurwoning of in een koopwoning?

- huurwoning
- koopwoning

95. Woon je in een hoogbouwwooning of in een laagbouwwooning?

LET OP:

-een hoogbouwwooning is een woning in een gebouw met minimaal twee woningen
boven elkaar

-een laagbouwwooning is elke andere woning

- hoogbouwwooning
- laagbouwwooning

96. Woon je in een jongerenwoning?

- ja
- nee
- weet niet

97. Hoe tevreden ben je over je huidige woonsituatie?

- zeer tevreden
- tevreden
- ontevreden
- zeer ontevreden
- geen mening

98. Ben je van plan binnen drie jaar te verhuizen?

- ja, binnen een jaar
- ja, binnen twee jaar
- ja, binnen drie jaar
- nee → door naar vraag 118
- weet niet → door naar vraag 118

99. Blijf je dan het liefst in Zoetermeer wonen of ga je liever in een andere gemeente wonen?

- Zoetermeer
- andere gemeente → door naar vraag 102
- geen voorkeur → door naar vraag 104
- weet niet → door naar vraag 104

100. Waarom wil je in Zoetermeer blijven wonen?

LET OP: meerdere antwoorden mogelijk.

- ik voel me thuis in Zoetermeer
- ik werk in Zoetermeer
- ik volg een opleiding in Zoetermeer
- mijn partner woont in Zoetermeer
- familie van mij woont in Zoetermeer
- vrienden van mij wonen in Zoetermeer
- ik vind Zoetermeer een leuke stad
- anders, namelijk:
- weet niet

101. In welke wijk of buurt wil je het liefst (gaan) wonen?

- Dorp
- Stadscentrum
- Palenstein
- Driemanspolder
- Meerzicht
- Buytenwegh de Leyens
- Seghwaert
- Noordhove
- Rokkeveen
- Oosterheem
- geen voorkeur
- weet niet

→ door naar vraag 104

102. In welke gemeente wil je het liefst gaan wonen?

- Den Haag
- Rotterdam
- Leiden
- Delft
- Leidschendam-Voorburg
- Pijnacker-Nootdorp
- Lansingerland
- anders, namelijk:
- geen voorkeur
- weet niet

103. Waarom wil je liever niet in Zoetermeer blijven wonen?

LET OP: meerdere antwoorden mogelijk.

- ik voel me niet thuis in Zoetermeer
- ik werk buiten Zoetermeer
- ik volg een opleiding buiten Zoetermeer
- mijn partner woont buiten Zoetermeer
- familie van mij woont buiten Zoetermeer
- vrienden van mij wonen buiten Zoetermeer
- ik vind Zoetermeer geen leuke stad
- anders, namelijk:
- weet niet

104. Ben je van plan 'op kamers' te gaan wonen (d.w.z. een kamer bij iemand te huren)?

- ja → door naar vraag 116
- ee
- weet niet → door naar vraag 116

105. Gaat je voorkeur uit naar een huurwoning of naar een koopwoning?

- huurwoning
- koopwoning → door naar vraag 107
- geen voorkeur → door naar vraag 108
- weet niet → door naar vraag 108

106. Hoeveel ongeveer wil je maximaal aan netto huur per maand betalen?

LET OP:

Netto huur is de huur zonder gas, water en electriciteit

- maximaal ongeveer €
- weet niet

→ door naar vraag 108

107. Hoe hoog ongeveer mag de koopsom van de woning maximaal zijn?

- maximaal ongeveer €
- weet niet

108. Gaat je voorkeur uit naar een hoogbouwwooning of naar een laagbouwwooning?

LET OP:

- een hoogbouwwooning is een woning in een gebouw met minimaal twee woningen boven elkaar
- een laagbouwwooning is elke andere woning

- hoogbouwwooning
- laagbouwwooning
- geen voorkeur
- weet niet

109. Gaat je voorkeur uit naar een woning met eigen voorzieningen. d.w.z. met een eigen keuken, toilet en douche?

Of naar een woning waarbij je die voorzieningen deelt met andere huishoudens?

- een woning met eigen voorzieningen
- een woning met gedeelde voorzieningen
- geen voorkeur
- weet niet

110. Gaat je voorkeur uit naar een woning met balkon en/of tuin of zonder?

- met balkon en/of tuin
- zonder balkon en/of tuin
- geen voorkeur
- geen mening

111. Hoeveel kamers moet de woning bij voorkeur hebben?

LET OP: de keuken en badkamer niet meetellen.

- aantal kamers:
- geen voorkeur
- weet niet

112. Woonnet Haaglanden is een website met het woningaanbod van de woningcorporaties in de regio Haaglanden (Zoetermeer, Den Haag en omliggende gemeenten). Je kunt je inschrijven bij Woonnet Haaglanden en via de site reageren op woningen.

Wist je van het bestaan van Woonnet Haaglanden?

- ja
- nee → door naar vraag 116

113. Sta je ingeschreven bij Woonnet Haaglanden?

- ja
- nee → door naar vraag 116
- weet niet → door naar vraag 116

114. Hoe lang sta je al ingeschreven bij Woonnet Haaglanden?

- korter dan twaalf maanden → door naar vraag 116
- twaalf maanden of langer
- weet niet → door naar vraag 116

**115. Heb je in de afgelopen twaalf maanden wel eens gereageerd op een woning via Woonnet Haaglanden?
En zo ja, hoeveel keer ongeveer?**

- ja, het aantal keer is ongeveer:
- nee
- weet niet

116. Gaat je voorkeur uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van je eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden?

- vooral van eigen leeftijd
- verschillende leeftijden
- geen voorkeur
- weet niet

117. Welke van de volgende voorzieningen wil je graag in je directe woonomgeving hebben?

LET OP: meerdere antwoorden mogelijk.

- winkels voor de 'dagelijkse boodschappen' (supermarkt, bakker e.d.)
- andere winkels (kledingzaak, boekhandel e.d.)
- haltes voor bus, tram of trein
- uitgaansgelegenheden
- speelgelegenheden
- sportvoorzieningen
- geen van deze voorzieningen

Bijlage 2.

Woonsituatie, naar leeftijd, in %.

Woont respondent (al) zelfstandig?	Leeftijd			Totaal
	16-18	19-22	23-26	
Ja	0,6	13,6	53,9	22,1
Nee	99,4	86,4	46,1	77,9
Totaal	100,0	100,0	100,0	100,0
Aantal respondenten	325	280	295	900

Bijlage 3.
Verhuisplannen, naar leeftijd, in %.

Is respondent van plan binnen drie jaar te verhuizen? *)	Leeftijd			Totaal
	16-18	19-22	23-26	
Ja	55,9	86,7	77,8	74,0
Nee	44,1	13,3	22,2	26,0
Totaal	100,0	100,0	100,0	100,0
Aantal respondenten	204	218	243	665

*) Bij de niet-zelfstandig wonende respondenten gaat het alleen om de verhuisplannen die het zelfstandig gaan wonen als doel hebben.

Bijlage 4
Gewenste woongemeente, naar leeftijd, in %, inclusief en exclusief de respondenten zonder voorkeur.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen.

A. Inclusief de respondenten zonder voorkeur.

Blijft respondent (wanneer hij gaat verhuizen) het liefst in Zoetermeer wonen of gaat hij liever in een andere gemeente wonen?	Leeftijd			Totaal
	16-18	19-22	23-26	
Zoetermeer	16,8	44,5	50,3	40,4
Andere gemeente	64,4	35,8	27,5	39,1
Geen voorkeur	18,8	19,7	22,2	20,4
Totaal	100,0	100,0	100,0	100,0
Aantal respondenten	101	173	171	445

B. Exclusief de respondenten zonder voorkeur.

Blijft respondent (wanneer hij gaat verhuizen) het liefst in Zoetermeer wonen of gaat hij liever in een andere gemeente wonen?	Leeftijd			Totaal
	16-18	19-22	23-26	
Zoetermeer	20,7	55,4	64,7	50,8
Andere gemeente	79,3	44,6	35,3	49,2
Totaal	100,0	100,0	100,0	100,0
Aantal respondenten	82	139	133	354

Bijlage 5.

Gewenste woongemeente van de respondenten die van plan zijn Zoetermeer te verlaten, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan het liefst in een andere gemeente gaan wonen.

In welke gemeente wil respondent het liefst gaan wonen?	Absoluut	In %
Den Haag	30	21,3
Leiden	26	18,4
Rotterdam	17	12,1
Delft	17	12,1
Leidschendam-Voorburg	3	2,1
Pijnacker-Nootdorp	3	2,1
Lansingerland	1	0,7
Anders	34	24,1
Geen voorkeur	10	7,1
Subtotaal	141	100,0
Weet niet	33	
Totaal	174	

Bijlage 6.

De andere gewenste woongemeente van de respondenten die van plan zijn Zoetermeer te verlaten.

Van de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan het liefst in een andere gemeente dan Zoetermeer gaan wonen, hebben er 34 aangegeven dat die gemeente een andere is dan de zeven in de vraagstelling expliciet voorgelegde gemeenten. Alle 34 hebben tevens de vraag beantwoord welke die andere gemeente is. Hun antwoorden volgen hieronder.

- Utrecht (10x)
- Amsterdam (8x)
- Breda (4x)
- Ede (2x)
- Eindhoven (2x)
- Amersfoort (1x)
- Den Bosch (1x)
- Dordrecht (1x)
- Haarlem (1x)
- Londen (1x)
- Nijmegen (1x)
- Tilburg (1x)
- Wageningen (1x)

Bijlage 7.

Redenen waarom respondent het liefst binnen Zoetermeer wil verhuizen, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan het liefst in Zoetermeer blijven wonen.

Redenen	Absoluut	In % van het aantal respondenten (180)
Respondent voelt zich thuis in Zoetermeer	152	84,4
Familie van respondent woont in Zoetermeer	142	78,9
Vrienden van respondent wonen in Zoetermeer	141	78,3
Respondent vindt Zoetermeer een leuke stad	80	44,4
Respondent werkt in Zoetermeer	67	37,2
Partner van respondent woont in Zoetermeer	43	23,9
Respondent volgt een opleiding in Zoetermeer	10	5,6
Anders	21	11,7

Bijlage 8.

De andere redenen om in Zoetermeer te willen blijven wonen.

Van de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan het liefst in Zoetermeer blijven wonen, zeggen er 21 dat ze daarvoor (al of niet uitsluitend) andere redenen hebben dan de zeven in de enquête expliciet voorgelegde. Elk van hen heeft de vraag beantwoord om welke andere redenen het gaat. Hun antwoorden volgen hieronder.

- ben er opgegroeid
- er zijn op sportief gebied mogelijkheden genoeg
- Heb al een huis gekocht in Zoetermeer
- Ik ben actief bij verenigingen in Zoetermeer en ben hier aan gebonden, o.a. door bestuurswerk.
- Ik ben geboren in Zoetermeer. Er is geen andere stad waar ik me veiliger voel.
- Ik ben hier opgegroeid, ik zie leuke nieuwbouw projecten met voor mij mogelijk relevante koopwoningen, ik heb niets met andere steden in de regio
- Ik doe vrijwilligerswerk in Zoetermeer
- Ik ken heel zoetermeer op mn duim... lekker makkelijk
- Ik overweeg het wel om in Rotterdam te gaan wonen, dat is de stad waar ik ben geboren en vandaan kom en echt alles heeft wat ik zoek. Maar in alle jaren dat ik hier heb gewoond heb ik het altijd leuk gevonden, in de woonwijken doet Zoetermeer het goed met de rust en orde, vooral de laatste tijd wat wel merkbaar is in bv Palenstein. Vele dingen die Zoetermeeders prijzen zijn dingen als goede bereikbaarheid omtrent infrastructuur, gratis parkeren (wat wel helaas met een uur verkort is in de stad en wat in de toekomst ongetwijfeld nog korter zal worden), Zoetermeer is groen, vriendelijke bewoners. Zijn allemaal pluspunten. Alleen qua uitgaan en leuke dingen doen is er vrij weinig en ben ik altijd voor dat buiten de stad gegaan.
- Ik sport in Zoetermeer.
- Ik vind het fijn dat Zoetermeer een niet al te grote stad is maar toch alle voorzieningen heeft zoals een groot winkelgebied, bioscoop, Noord AA ect. Waardoor je niet perse verplicht bent naar een andere stad te gaan om deze activiteiten te doen tenzij je zelf wilt.
- Ik vind Zoetermeer een redelijk leuke stad maar meer ook door wat ik hierboven aangevinkt heb

- Kerk in Zmeer
- Mijn sport zit hier.
- partner heeft eigen bedrijf in zoetermeer
- Zoetermeer heeft alles wat ik nodig heb, behalve een Pathe in plaats van de bioscoop nu.
- Zoetermeer heeft alles wat ik nodig heb: kerk, stad, natuur etc.
- Zoetermeer heeft een perfecte ligging naar mijn mening. Dichtbij de grote steden en bijv. schiphol.
- Zoetermeer heeft veel voorzieningen en een goede infrastructuur naar andere steden.
- Zou het liefst nu al op mijn zelf gaan wonen binnen Zoetermeer. Helaas is dat niet haalbaar voor mij omdat ik dan honderden euros per maand zou moeten lenen (ook al heb ik een bijbaan). Ben inmiddels twintig, en sinds ik 18 ben sta ik ingeschreven bij woonnethaaglanden (om in aanmerking te komen voor sociale woningbouw). Na twee jaar ingeschreven te staan ben ik nog steeds kansloos om zo een woning te vinden binnen Zoetermeer. Niet sociale woningbouw is helaas ook geen optie omdat je dan minimaal €550 per maand betaalt.
- Zowel mijn partner als ik hebben onze hobbys (met onze opgebouwde vriendenkring) in Zoetermeer.

Bijlage 9.

Redenen waarom respondent het liefst naar een andere gemeente wil verhuizen, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan het liefst in een andere gemeente gaan wonen.

Redenen	Absoluut	In % van het aantal respondenten (173) *)
Respondent volgt een opleiding buiten Zoetermeer	89	51,4
Respondent vindt Zoetermeer geen leuke stad	70	40,5
Respondent voelt zich niet thuis in Zoetermeer	35	20,2
Respondent werkt buiten Zoetermeer	32	18,5
Vrienden van respondent wonen buiten Zoetermeer	26	15,0
Partner van respondent woont buiten Zoetermeer	16	9,2
Familie van respondent woont buiten Zoetermeer	14	8,1
Anders	42	24,3

*) Van de betreffende 174 respondenten wist er 1 de vraag niet te beantwoorden.

Bijlage 10.

De andere redenen om naar een andere gemeente te willen verhuizen.

Van de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en daarbij liever in een andere gemeente gaan wonen, zeggen er 42 dat ze daarvoor (al of niet uitsluitend) andere redenen hebben dan de zeven in de enquête expliciet voorgelegde. Elk van hen heeft de vraag beantwoord om welke andere redenen het gaat. Hun antwoorden volgen hieronder.

- Als ik uit huis ga wil ik een nieuwe start maken, het liefst in een dorp waar ik niemand ken.
- Delft is heel leuk om uit te gaan. Het is een gezellige knusse stad met meer activiteiten

- Den haag heeft een boeiender uitgaansleven, dichterbij het strand en toe aan wat anders
- Een wat meer centrale locatie zou meer aansluiten op mijn levensstijl. Zoetermeer is een fijne stad en ik vind het heerlijk om er thuis te komen. Praktisch vind ik het echter niet
- Er is in Zoetermeer niet veel te beleven als student, de stad is erg rustig en er zijn weinig uitgaansgelegenheden.
- Er valt weinig te beleven, en het is sowieso niet echt een jongerenstad.
- familie van mij woont binnen zoetermeer
- Ga opleiding volgen in Rotterdam
- Gaat studeren in Amerika. Maar in Nederland heeft Zoetermeer zeker een voorkeur mocht ik terugkomen.
- Geen sfeer in Zoetermeer. Steeds meer criminaliteit en vandalisme op straat.
- Geen uitgaansstad. Je komt in de nacht zoetermeer niet meer in met het ov
- Het is hier niet gezellig en niks te doen. In den Haag heb je veel meer te doen en heb je ook een gezellig plein waar je doordeweeks een drankje kan doen.
- Het wordt hier steeds treuriger en de beloofde gouden bergen blijven uit
- Ik erger me aan delen van de bevolking in de grote steden, ook de sfeer staat me totaal niet aan. De voorzieningen die een grote stad biedt zijn daarentegen wel handig.
- Ik ga een opleiding volgen in Breda.
- Ik ga studeren buiten Zoetermeer
- ik ga volgend jaar in Ede studeren
- ik heb weinig met zoetermeer
- ik vind dat Zoetermeer is een stad voor gezinnen. Ik wil graag in Rotterdam wonen want het is een heel ander omgeving. Als ik een gezin ga begin dan kom ik weer terug naar Zoetermeer.
- Ik vind nederland geen gezellig land, goed geregeld zeker, maar ik wil het Amerikaanse proeven.
- Ik vind Nederland geen leuk land
- Ik vind Zoetermeer soms een beetje saai.. niet veel te doen en je ziet zo weinig mensen behalve in stadshart.
- ik voel me thuis in zoetmeer. ik ken een heleboel mensen en begrijp de stad. maar voor mensen die er niet wonen is Zoetermeer een grauwe stad, verandering? Zoetermeer wilt graag voor het "grote stad" idee gaan. denk aan denhaag rotterdam etc. zorg dat dat er aantrekking is. zoals winkels als de primark is een goed voorbeeld. of ZET ER EEN UNI OF HOGESCHOOL NEER. en het id college telt niet. met alle respect (er zijn uitzonderingen!!) maar voor het algemeen een hoopje jongeren zonder zonnig toekomst perspectief.
- ik wil dan naar een nieuwe plek, nieuwe mensen kennen en nieuwe dingen doen
- Ik wil in een stad wonen die niet om 22:00 naar bed gaat
- Ik woon al 23 jaar in Zoetermeer, tijd voor wat anders voor de komende paar jaar!
- Meer uitgaansgelegenheden (hoop ik)
- niet veel uitgaansgelegenheden, veel ouderen en minder gezellig hierdoor
- nieuw leven beginnen zoetermeer is een en al nare herrineringsen
- Over enkele jaren hoop ik zelf een gezin te hebben en ik wil mijn kinderen dan graag laten opgroeien in een bruisende stad waar veel te doen is qua kunst, cultuur en amusement. Zoetermeer is wel goed op weg qua initiatieven, maar is uiteraard (nog) niet te vergelijken met de hoofdstad van Nederland.
- Saaie, slaapstad.
- Saaiste stad ooit als zou je er een grote pakeerplaats van maken , dan merk je er niks van
- school is in andere stad
- Totaal geen aantrekkelijke stad voor studenten of überhaupt voor jongeren tussen de 16 en de 25.
- Veel allochtonen die overlast veroorzaken
- voel me niet veilig in mijn omgeving.
- wil wat anders.
- Zoetermeer (en andere gemeenten in de Randstad) zijn mij te dicht bevolkt
- Zoetermeer is niet echt een jongerenstad waar je jezelf kan ontwikkelen. Ik heb het

- gevoel dat ik dat meer kan in andere steden.
- Zoetermeer is niet levendig genoeg
- Zoetermeer is zo dood altijd.
- Zoetermeer leeft niet zoals Den Haag. In Den Haag heb ik veel meer mogelijkheden.

Bijlage 11.

Gewenste woonwijk of -buurt van de respondenten die van plan zijn binnen Zoetermeer te verhuizen, absoluut en in %.

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan het liefst in Zoetermeer blijven wonen.

In welke wijk of buurt wil respondent het liefst (gaan) wonen?	Absoluut	In %
Oosterheem	30	17,6
Rokkeveen	27	15,9
Seghwaert	17	10,0
Dorp	14	8,2
Noordhove	14	8,2
Meerzicht	13	7,6
Buytenwegh de Leyens	13	7,6
Stadscentrum	9	5,3
Driemanspolder	3	1,8
Palenstein	2	1,2
Geen voorkeur	28	16,5
Subtotaal	170	100,0
Weet niet	10	
Totaal	180	

Bijlage 12.**Gewenste leeftijdsopbouw van de bevolking in de woonomgeving, naar leeftijd, in %, inclusief en exclusief de respondenten zonder voorkeur.**

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen.

A. Inclusief de respondenten zonder voorkeur.

Gaaf de voorkeur van respondent uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van zijn eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden?	Leeftijd			Totaal
	16-18	19-22	23-26	
Vooraf van eigen leeftijd	43,2	25,1	12,0	24,3
Verschillende leeftijden	30,6	33,7	47,8	38,4
Geen voorkeur	26,1	41,2	40,2	37,3
Totaal	100,0	100,0	100,0	100,0
Aantal respondenten	111	187	184	482

B. Exclusief de respondenten zonder voorkeur.

Gaaf de voorkeur van respondent uit naar een woonomgeving met vooral bewoners van zijn eigen leeftijd of met bewoners van allerlei verschillende leeftijden?	Leeftijd			Totaal
	16-18	19-22	23-26	
Vooraf van eigen leeftijd	58,5	42,7	20,0	38,7
Verschillende leeftijden	41,5	57,3	80,0	61,3
Totaal	100,0	100,0	100,0	100,0
Aantal respondenten	82	110	110	302

Bijlage 13.**Gewenste voorzieningen in de directe woonomgeving, absoluut en in %.**

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen.

Voorzieningen	Absoluut	In % van het aantal respondenten (492)
Winkels voor de 'dagelijkse boodschappen' (supermarkt, bakker e.d.)	474	96,3
Haltes voor bus, tram of trein	425	86,4
Sportvoorzieningen	215	43,7
Andere winkels (kledingzaak, boekhandel e.d.)	165	33,5
Uitgaansgelegenheden	123	25,0
Speelgelegenheden	91	18,5
Geen van deze voorzieningen	4	0,8

Bijlage 14.**Plannen om op kamers te gaan wonen, naar leeftijd, in %.**

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen.

Is respondent van plan 'op kamers' te gaan wonen (d.w.z. een kamer bij iemand te huren)?	Leeftijd			Totaal
	16-18	19-22	23-26	
Ja	60,6	24,1	3,4	23,4
Nee	39,4	75,9	96,6	76,6
Totaal	100,0	100,0	100,0	100,0
Aantal respondenten	94	162	179	435

Bijlage 15.**Voorkeur voor kopen of voor huren, naar leeftijd, in %, inclusief en exclusief de respondenten zonder voorkeur.**

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan niet op kamers te gaan wonen.

A. Inclusief de respondenten zonder voorkeur.

Gaaf de voorkeur van respondent uit naar huurwoning of naar een koopwoning?	Leeftijd			Totaal
	16-18	19-22	23-26	
Huurwoning	72,2	57,9	37,8	49,0
Koopwoning	13,9	26,3	53,7	39,2
Geen voorkeur	13,9	15,8	8,5	11,8
Totaal	100,0	100,0	100,0	100,0
Aantal respondenten	36	114	164	314

B. Exclusief de respondenten zonder voorkeur.

Gaaf de voorkeur van respondent uit naar huurwoning of naar een koopwoning?	Leeftijd			Totaal
	16-18	19-22	23-26	
Huurwoning	83,9	68,8	41,3	55,6
Koopwoning	16,1	31,2	58,7	44,4
Totaal	100,0	100,0	100,0	100,0
Aantal respondenten	31	96	150	277

Bijlage 16.**Voorkeur voor het aantal kamers van de door de respondent gezochte woning, in %.**

Betreft alleen de respondenten die van plan zijn binnen drie jaar te verhuizen en dan niet op kamers te gaan wonen.

Hoeveel kamers moet de woning bij voorkeur hebben?	Absoluut	In %
Een	4	1,2
Twee	62	19,0
Drie	152	46,6
Vier	48	14,7
Vijf	29	8,9
Zes	3	0,9
Zeven	1	0,3
Geen voorkeur	27	8,3
Subtotaal	326	100,0
Weet niet	7	
Totaal	333	
Gemiddeld aantal kamers	3,2	